

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1035/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2807.01/2023/CTTĐG- MKF ngày 03/8/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam.

Do các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên - địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

- Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); tờ bản đồ số 32 (tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Tháp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở đo đạc thực tế là: 87,5m² thời hạn sử dụng lâu dài, hiện trạng thửa đất không lối đi vào thửa đất. Diện tích đất ở đô thị được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m²

+ **Giá bán khởi điểm: 132.125.000đ** (Một trăm ba mươi hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm thuế và lệ phí theo quy định

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/8/2023 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 08/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Bùi Quốc Chương - Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0912428443

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn. Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức bán đấu giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

Nơi nhận:

- Công thông tin trên Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quốc Chương